



## Coruche, Fajarda e Erra - Moradia

**MORADIA**  
BAIRRO DA AREIA/  
CORUCHE

**ANTES:**  
224.000€

**AGORA:**  
210.000€

**BAIXA DE PREÇO**

CLASSE ENERGÉTICA



**3** Quartos    **2** Casas de banho    **92** Área (m<sup>2</sup>)    **62,5** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**210 000 €** (EUR €)

### Moradia T3 para venda no Bairro Da Areia!!!!

Espetacular moradia para venda em Coruche!

Vivenda composta por 2 pisos sendo que no rés do chão podemos encontrar uma sala ampla, uma cozinha também ampla com enorme potencial para open space, despensa e wc! O rés do chão tem um quintal com cerca de 16 m<sup>2</sup> ideal para colocar churrasqueira e mesa para desfrutar do espaço de rua, zona perfeitamente privada algo de investimento recente.

Primeiro andar composto por 3 quartos, 2 deles muito espaçosos, com muita luz e com janelas de sacada grandes, varanda nos dois quartos com cerca 6 metros quadrados e terceiro quarto mais pequeno mas muito funcional, wc e Hall, águas quentes .

Moradia 80% remodelada.  
Boa oportunidade de negócio!!!



**Francisco**

francisco@decadaimobiliaria.pt

T (+351) 243154494 <sup>1</sup> · T (+351) 939125548 <sup>2</sup> · E [decadaperspicaz@gmail.com](mailto:decadaperspicaz@gmail.com)

Rua de S. Pedro, 6-6A - Coruche  
AMI 15554

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Certificação energética: Em curso



**Francisco**

francisco@decadaimobiliaria.pt

**T (+351) 243154494 <sup>1</sup> · T (+351) 939125548 <sup>2</sup> · E [decadaperspicaz@gmail.com](mailto:decadaperspicaz@gmail.com)**

**Rua de S. Pedro, 6-6A - Coruche  
AMI 15554**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)