



## Coruche, Fajarda e Erra - Quinta



125

Área (m<sup>2</sup>)



10600

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**175 000 €**

(EUR €)

### Propriedade mista em Coruche para venda!

Propriedade mista em Coruche para venda!

Situada na zona Norte de Coruche e à entrada da Vila, vindo de Santarém pela nacional 114, esta propriedade possui dois espaçosos armazéns, uma ruína, tanque, muitas oliveiras e dois poços com muita água.

Este terreno tem uma área de cerca onze mil metros quadrados, com dois artigos urbanos, bem situado e com um potencial brutal para negócio, a proximidade a supermercados, centro escolar, piscinas, centro de saúde e tribunal aumenta ainda mais o seu potencial, exposição e visibilidade.

A zona está bem equipada com serviços essenciais, incluindo esgotos, água, eletricidade e fibra ótica.



**Francisco**

francisco@decadaimobiliaria.pt

T (+351) 243154494 <sup>1</sup> · T (+351) 939125548 <sup>2</sup> · E [decadaperspicaz@gmail.com](mailto:decadaperspicaz@gmail.com)

Rua de S. Pedro, 6-6A - Coruche  
AMI 15554

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Aqui pode expandir as estruturas existentes, criar novos espaços comerciais ou explorar projectos residenciais, as duas frentes proporcionam flexibilidade para vários fins.

As infraestruturas e os serviços públicos estabelecidos contribuem para a facilidade de desenvolvimento, tornando este negócio altamente atrativo para investidores e particulares em geral. Existe ainda a possibilidade de venda em separado, destacado, ficando uma Quintinha a ponte, na Rua da Quinta Nova, com poço, muitas oliveiras, tanque e uma ruína de habitação ideal para reconstrução, o sobrante do destaque corresponderá á zona dos armazéns preparados para também, se o entender, construir a sua moradia em altura ou ampliação horizontal, pois esta área ficará após destaque, com cerca de dois mil metros quadrados, com árvores e poço com muita água.

Contacte-nos para marcar uma visita e confirmar o potencial enormissimo desta propriedade.

Não perca esta excecional oportunidade de negócio!

## Características da Propriedade

- Localização central
- Garagem



**Francisco**

francisco@decadaimobiliaria.pt

T (+351) 243154494 <sup>1</sup> · T (+351) 939125548 <sup>2</sup> · E [decadaperspicaz@gmail.com](mailto:decadaperspicaz@gmail.com)

Rua de S. Pedro, 6-6A - Coruche  
AMI 15554

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)